

Aftale om etablering/anvendelse af åbne anlæg til håndtering af tag- og overfladevand på fremmed grund

(Jf. omkostningsbekendtgørelsen BEK nr. 1408 kap.3 §4 stk. 2 nr. 3).

**AFTALE OM ETABLERING AF REGNVANDBASSIN PÅ Matrikel 18k, Gårslev
Gårslev by I FORBINDELSE MED byggemodning Mie Mols vej**

Mellem

Vejle Spildevand a/s

Cvr-nr.: 32882064

(herefter spildevandsselskabet)

Og

Gårslev ApS

Cvr-nr.: 42737666

(herefter grundejer)

(herefter samlet parterne)

Er der indgået følgende tidsubegrænsede aftale om etablering af et åbent regnvandsbassin i forbindelse med kloakeringen af Mie Mols Vej i Gårslev, Børkop.

(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 1408 af 5. december 2024 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

(herefter bekendtgørelsen).

1. Formål

- 1.1. Projektets har til formål at etablere et regnvandsbassin med henblik på at overholde udledningstilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra Mie Mols Vej i Gårslev, Børkop, i forbindelse med spildevandsselskabets forsyningsforpligtelse for området.

2. Parternes forventede udbytte af aftalen

- 2.1. Ved projektet opnår spildevandsselskabet den nytte, at krav i udledningstilladelse udstedt af Vejle Kommune kan overholdes, og at spildevandsselskabets serviceniveau kan overholdes.

Grundejer får ikke nytte af projektet som redegjort for i den udarbejdede og som bilag 1 vedlagte redegørelse.

3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag

- 3.1. Projektet formål opnås gennem udførelse af et åbent regnvandsbassin inkl. adgangsveje på et areal som angivet i spildevandsplan/lokalplan 1130, og på situationsplan i bilag 5.
- 3.2. Den forventede levetid på projektet er 50 år, og det serviceniveau, der opnås er $T=20$
- 3.3. Projektet er baseret på følgende forudsætninger fra henholdsvis spildevandsselskabets og grundejers side:

Vejle Spildevand udfører udelukkende anlægget med det formål at forsinke og rense tag- og overfladevand så udledningstilladelsen kan overholdes, samt at overholde serviceniveau som beskrevet i Vejle Kommunes Spildevandsplan.

Grundejer stiller areal frit til rådighed herfor, og har ingen anden nytte af anlægget.

- 3.4. Dokumentation for, at der er valgt en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning til opfyldelse af det serviceniveau, som spildevandsselskaber er forpligtet til at nå, er udarbejdet og vedlagt som bilag 2.

4. Ejerskab

- 4.1. Det/de anlæg, der opføres/ anvendes til projektet, tilhører Vejle Spildevand A/S.

5. Opgaver

- 5.1. I udførelsesfasen af projektet varetager spildevandsselskabet udgravning af bassin, udformet så det falder naturligt ind i landskabet + evt. membran, etablering af de dertil hørende bygværker og adgangsveje samt græssåning eller eventuel vild blomstereng i stedet for græs.

- 5.2. Om fordelingen af den daglige drift, herunder vedligeholdelse af projektets anlæg i projektets levetid, er aftalt følgende: Spildevandsselskabet står 100 % for drift og vedligeholdelse af regnvandsbassinet inden for kronekanten og eventuel adgangsvej (dog ikke offentlig sti/vej). Grundejer eller hvem denne måtte overdrage forpligtelsen til, står for vedligehold af arealer uden for kronekant og adgangsveje.

6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift

- 6.1. Det er forudsat, at følgende forhold er nødvendige til sikring af anlæggets hydrauliske funktion:
- a) At regnvandsbassinets ind- og udløb holdes fri for væsentlig sedimentation og andre forhindringer.
 - b) At regnvandsbassinets bund efter behov oprenses, så frit vandspejl og hydraulisk funktion bevares (Behovet er typisk med flere års mellemrum).
- 6.2. Ansvar for sikring og bevarelse af de i pkt. 6.1 nævnte forudsætninger i anlæggets levetid påhviler alene Vejle Spildevand.
- 6.3. Derudover er det en forudsætning for anlæggets etablering eller drift, herunder vedligeholdelse i projektets forventede levetid, at der ikke opsættes elementer/udstyr/beplantning eller udføres gravearbejder som er til hindring eller gene for at Vejle Spildevand kan udføre etablering, drift og vedligeholdelse.
- Grundejer underskriver en tinglyst deklaration på at anlægget til enhver tid skal henligge uforstyrret.
- 6.4. Ansvar for overholdelse af pkt. 6.3 påhviler grundejer, eller hvem grundejer senere overdrager arealet til. Spildevandsselskabet afholder udgifter til tinglysning m.v.

7. Omkostningsfordeling

- 7.1. Spildevandsselskabet afholder alle omkostninger ved projektet som nærmere beskrevet i bilag 3, idet grundejer ikke har nytte af projektet, jf. punkt 2.

8. Fordyrelse

- 8.1. Ved eventuelle fordyrelser af projektet sker fordelingen heraf mellem parterne efter de principper, der er lagt til grund i omkostningsfordelingen. I forbindelse med projektet i nærværende aftale afholder Vejle Spildevand alle eventuelle fordyrende omkostninger, med mindre at grundejer eller tredjepart er direkte juridisk ansvarlig for disse.

9. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet

- 9.1. Ved ændringer, herunder udvidelser af projektet, skal der indgås skriftlig aftale herom under overholdelse af kravene i bekendtgørelsen.

10. Ændrede forudsætninger

- 10.1. Parterne forpligter sig til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de lovgivningsmæssige rammer for parternes aftale ændres med betydning for projektets gennemførelse, fremtidige drift, herunder vedligeholdelse, eller projektets økonomiske konsekvenser for parterne.
- 10.2. Parterne forpligter sig ligeledes til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de for projektet grundlæggende forudsætninger for den ene eller begge parter ændres på grund af udefrakommende omstændigheder.

11. Opsigelse

- 11.1. Indtil anlæggelse af bassinet påbegyndes kan begge parter opsige aftalen med øjeblikkelig virkning, hvis de grundlæggende forudsætninger ændrer sig, herunder væsentlige ændringer i grundejers projekt eller spildevandsselskabets projekt. Parterne er herefter forpligtet til at genforhandle aftalen i forhold til eventuelle nye forudsætninger, dog med undtagelse af den situation at grundejers eller Vejle Spildevands projekt helt annulleres.
- 11.2. Efter at anlæggelse af bassinet er påbegyndt kan hver af parterne opsige aftalen med 30 års varsel til udgangen af et kalenderår. Ved opsigelse finder punkt 14.3 og 14.4 anvendelse.
- 11.3. I de i punkt 10 omhandlede tilfælde kan hver af parterne opsige aftalen med 10 kalenderdages varsel fra det tidspunkt, hvor vurdering og eventuel genforhandling af aftalen må anses for afsluttet uden opnået enighed. Ved opsigelse finder punkt 14.4 anvendelse.

12. Forsikring

- 12.1. Spildevandsselskabet har tegnet en generel all-risk entreprisforsikring og en ansvarsforsikring gældende overfor 3. mand.

13. Tinglysning og sikring af anlæggene

- 13.1. De til projektet hørende anlæg er beliggende på ejendommen/ejendommene matr.nr. 18k, Gårslev, Gårslev by (**herefter ejendommen/ejendommene**).
- 13.2. Spildevandsselskabet kan kræve de til projektet hørende anlæg sikret ved tinglysning af deklaration om disse.

- 13.3. Spildevandselskabet kan kræve aftalen tinglyst på ejendommen/ejendommene, så aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen/ejendommene.
- 13.4. Punkt 13.2 og 13.3 gælder tillige i forhold til genforhandlet aftale og tillæg til aftalen.
- 13.5. Ved aftalens ophør/opsigelse foranlediger spildevandsselskabet tinglysningen aflyst.

14. Projektets ophør

- 14.1. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når den opsiges jf. pkt. 11. med mindre den genforhandles.
- 14.2. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, hvis Vejle Spildevand tilskødes det areal, hvorpå regnvandsbassinet med tilhørende adgangsveje er placeret og dermed bliver ejer af arealet.
- 14.3. Hvis aftalen er opsagt jf. pkt. 11.2, ophører projektet 30 år efter at opsigelsesvarslet er indgivet. Senest et år inden projektets ophør skal grundejer anvise en alternativ placering på et areal beliggende inden for- og i overensstemmelse med den lokalplan, der dækker det område bassinet betjener. Grundejer stiller frit det alternative areal til rådighed, og den alternative placering skal fortsat gøre det muligt for spildevandsselskabet at afvande området under overholdelse af udledningstilladelsen. Grundejer skal acceptere at bassinets nye placering og tilstedeværelsesret sikres ved tinglysning jf. pkt. 13.

Herefter forpligter parterne sig til at genforhandle aftalen for den nye placering jf. pkt. 9.

Nærværende projekt og aftale ophører et år efter at en alternativ placering er anvist af grundejer, så spildevandsselskabet har et år til at opføre et nyt bassin på den anviste placering.

- 14.4. Eventuelle omkostninger forbundet med projektets ophør betales af spildevandsselskabet, med mindre at andet eksplicit fremgår af anden aftale.

15. Overdragelse af aftalen

- 15.1. Grundejer kan overdrage arealet hvorpå bassinet ligger med tilhørende aftaler og forpligtelser til en grundejerforening eller anden grundejer, undtaget dog hvis der er indgået aftale om at arealet tilskødes Vejle Spildevand. Aftalen følger dermed projektet uanset hvem der måtte eje arealet, hvilket sikres ved tinglysning jf. pkt. 13.3.
- 15.2. Vejle Spildevand kan overdrage aftalen med tilhørende forpligtelser til et andet CVR-nummer i tilfælde af ændring i selskabsstrukturen eller ejerforhold vedr. spildevandsforsyning.

16. Offentliggørelse

- 16.1. Aftalen offentliggøres på spildevandsforsyningselskabets hjemmeside og aftalen indsendes til Forsyningssekretariatet.

17. Misligholdelse

- 17.1. Aftalen kan ophæves af hver af parterne ved den anden parts væsentlige misligholdelse af aftalen (efter dansk rets almindelige regler).

18. Ikrafttræden og igangsætning

- 18.1. Aftalen træder i kraft ved parternes underskrift af aftalen.

19. Underskrifter

Vejle d. 18-03-25

**VEJLE
SPILDEVAND**
Tøldbodvej 20
7100 Vejle

Vejle Spildevand A/S

Vejle d.

2025-03-18



Dennis Hauschild Grünberger

Gårslev Aps

20. Bilag

Bilag 1: Redegørelse for nytte af projektet

Bilag 2: Dokumentation for en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning

Bilag 3: Redegørelse for omkostninger

Bilag 4: Begrundelse for honorar inkl. honorarets størrelse - UDGÅR

Bilag 5: Situationsplan